

Introduzione

Il progetto Esalma Italico (composto da un minimo di 1000 fino ad un massimo di 5000 abitanti) è per tutti coloro di grandi valori, che ne amano la condivisione, nel rispetto reciproco e in pieno equilibrio con la natura, in autosufficienza alimentare (annonario), energetica, sanitaria, abitativa, istruttiva, sportiva, tessile, centro benessere, musicale, danze, canti, produzioni artigianali, trasformazione di prodotti con la partecipazione dei Gruppi d'Acquisto Solidale (GAS), i prodotti, beni e servizi, saranno sviluppati in totale sicurezza in qualsiasi condizione geoclimatica grazie alla conformazione delle strutture create C120 – C130, i loro elementi strutturali ed infrastrutturali sono costituiti prevalentemente in lega di acciaio e magnesio, queste strutture possono essere assemblate, smontate e riassemblate in qualsiasi forma convenga, senza perdita di tecnologia o materiale.

ESALMA risorse ECO-NOMICHE

DESCRIZIONE

ESALMA è un sistema operativo eco-nomico (know how eco-nomico) per la costruzione e la gestione delle risorse di ecovillaggi : (umane, finanziarie, materiali fisico ,scientifiche , immateriali ,brevetti, competenze).

Per villaggi, ecovillaggi, borghi, cittadelle, territori già presenti, Esalma adatta e integra gli elementi mancanti.

ESALMA è un sistema operativo in continua evoluzione che sviluppa e sostiene progetti innovativi conformandosi alle differenti realtà.

Due possibilità di progetti:

- 1) Progetto Esalma italco da 1000 fino a un massimo di 5000 abitanti** per cittadella, ecovillaggi cioè piccole oasi cittadine o navi traghetto autosufficienti;
- 2) Progetto Esalma internazionale extraterritoriale**, basata su accordi bilaterali governativi con una giurisdizione di Common Law.prevede la partecipazione da 1000 fino a un massimo di 5000 abitanti per ecovillaggio ,cittadella ,ecc.

Mobilità delle Persone tra villaggi: per tutti i membri del villaggio, è possibile trasferirsi con la famiglia o singolarmente per un qualunque motivo (vacanza, scelta, attività sociali, sport, impegno comunitario, eccetera) in qualsiasi altro villaggio, di terra o di mare, per un tempo indeterminato, trovando le stesse condizioni di vivibilità, in base alle disponibilità abitative del nuovo villaggio.

STRUTTURA ORGANIZZATIVA

Oggetto impegno comunitario: due forme istituzionali, A e B (mercato esterno, mercato interno)

A) commerciale che si interfaccia con lo Stato , versa imposte, contributi e tasse secondo le regole vigenti: Cooperativa, associativa e/o nuovo istituto di credito popolare sociale o altra ragione sociale per l'esigenza dei villaggi;

B) non a scopo di lucro, per l'intestazione di beni immobili o mobili con versamento delle imposte in preammortamento fornitori (6 o 7 anni anticipate): Fondo patrimoniale popolare o Fondazione o Trust, ... tutte di Organizzazione estera.

Tutti coloro che dimorano all'interno dei villaggi sono co-partecipanti, co-proprietari e co-usufruttuari di tutte le attività e strutture che i villaggi offrono. La proprietà privata rimane in essere per tutti beni mobili e immobili acquistati prima della partecipazione del villaggio ma anche dopo se si utilizza il conto corrente personale.

Tutti coloro che dimorano all'interno dei villaggi, di qualsiasi età, devono avere - A - una forma contrattuale societaria (che rispetti le normative vigenti, inerenti al luogo di lavoro richiesto dallo stato, es :volontariato) e - B - devono essere aderenti alla fondazione.

Soggiorno famigliari, turismo, eccetera: Ospiti o clienti. Chi è esterno dall'organizzazione del villaggio può essere:

A) cliente della società commerciale;

B) ospite della fondazione.

STRUTTURA DI PARTECIPAZIONE LAVORATIVA

Prioritario sarà individuare tra i partecipanti chi ha comprovata capacità di gestione del personale, capacità amministrativa ed organizzativa delle risorse, ai quali sarà data l'informazione necessaria per gestire questo nuovo Sistema Operativo Eco-nomico.

Tutti potranno partecipare e far parte dei referenti autoincaricati poiché prioritario sarà la buona volontà di fare le cose.

I referenti amministrativi e organizzativi si occuperanno di tutti i permessi e le licenze del progetto pilota tramite accordi bilaterali che prevedono un minimo di 35 anni ed un massimo di 98 anni, tacitamente rinnovabili.

Tutti dovranno partecipare attivamente alla presentazione del progetto Esalma, comunicando le proprie esperienze personali e le proprie idee, ai referenti del gruppo sopra descritto (amministrativo e organizzativo).

I referenti amministrativi si occuperanno del **Conteggio e valutazione del prodotto interno.**

Dalla resa economica si ricaverà la tariffa oraria.

Si dovrà calcolare la produttività oraria nel periodo (utile periodo / totale delle ore lavorate in tutte le attività).

Verrà incrementata la tariffa oraria per i lavori notturni, festivi, eccetera, tutti facoltativi e volontari.

Struttura a squadre, monte ore a squadre, distribuzione a squadre.

Tutte le ore volontariamente svolte in più rispetto a quelle dell'impegno comunitario vengono conteggiate e corrisposte con benefit.

Le ore lavorate nell'organizzazione commerciale -A- saranno stornate dalle ore di impegno comunitario.

I referenti organizzativi **istituiranno un comitato di “saggi” o consiglio degli esperti**, (gli esperti in un campo specifico sono i più adatti a consigliare in quel campo, a definire i valori delle ore, le responsabilità, i tempi e i modi di rotazione dei ruoli, etc).

Ogni “responsabile” si impegnerà a **formare** i suoi sostituti.

I referenti organizzativi non possono entrare nell'incarico di consigliare, finché rimangono referenti operativi.

Chiunque può scegliere di autoincaricarsi per un solo incarico alla volta fino al suo termine da definire (presumibilmente dai 6 mesi ai 2 anni), per un secondo incarico contemporaneo è necessaria la votazione anonima dell'assemblea del villaggio. Tutte le votazioni dell'assemblea dovranno essere approvate all'unanimità, serve per garantire la massima collaborazione ed espressione a livello umano. Questa regola può essere rivista dall'assemblea, nei casi ove si renda indispensabile e opportuno.

Si condividerà un'etica nella salvaguardia e tutela dei valori umani, della libertà, dell'uguaglianza ed una morale condivisa delle varie eventuali etnie all'interno dei villaggi, sarà il collante che darà la struttura comportamentale ai partecipanti, lasciando tutti liberi di credo e filosofia di vita.

MaDeMa è il nome della scuola per l'applicazione di questi valori. Ci sarà la possibilità di approfondire la consapevolezza di sé (uno dei valori fondamentali della Scuola è quello di difendere e tutelare i diversi pensieri, un altro è quello di “non nuocere” per il maggior bene). Se un referente perde uno di questi valori fondamentali (cioè metterà il suo comportamento EGOICO prioritario allo sviluppo e rispetto comunitario) gli sarà tolta l'opportunità di votare o verrà sostituito dal gruppo dei referenti, il collegio dei saggi si occuperà di questa valutazione/sostituzione.

COME SI PARTECIPA (ESALMA italico)

Premesso che qualsiasi sia la quota versata o non versata, **tutti i membri del villaggio usufruiranno dell'alloggio, vitto e tutto ciò che viene prodotto all'interno del villaggio**. Le quote di partecipazione non versate verranno recuperate con ore comunitarie straordinarie, vedi nella sezione IMPEGNO COMUNITARIO.

Tipologie delle QUOTE DI PARTECIPAZIONE (1+6+36):

Opzione di Know how (iscrizione) = 1000€, per ogni partecipante compreso i neonati, per far parte del circuito;

+

Quota Sicurezza e servizi = 6000€, per ogni partecipante compreso i neonati, sono dedicati ai servizi di supporto:

- Sanità con mezzi di soccorso e di emergenza;
- Giurisdizionale, Corte di Giustizia, tutela legale;

- Protezione Civile e Sicurezza con attrezzature e professionisti di varie discipline;
- Banca e Assets finanziari per una interazione economica e fiscale col sistema finanziario e governativo;
- Gestione Amministrativa e comunicazione Stampa;
- Supporto psicologico e morale di vita, da professionisti di varie discipline, e la scuola MaDeMa;

+

Quota sociale = 36.000€, per abbigliamento, vitto e alloggio per nucleo familiare.

Esempio approssimativo di alloggio: dai ~30/40mq per singol, + 20mq per ogni persona aggiunta nel nucleo familiare quindi 110mq per 5 persone, 230mq per 10 persone.

Esempio su nave, le metrature sono quelle ridotte degli alloggi già predisposti nella nave.

Riduzione della metratura degli alloggi dal 30% al 50%, valutate dai referenti in base alle necessità, per chi non ha Quota Iscrizione (Know How) e/o Quota Sicurezza e Servizi.

Quota zero ore impegno comunitario = 36.000€.

Quota zero ore contributo pensionistico = 36.000€.

L'organizzazione del villaggio non è basata sul denaro ma sull'Uomo ed il rispetto della Vita altrui quindi la condizione di indigenza è esclusa. E' una realtà a cui tutti possono aderire.

Chi NON avesse denaro a qualsiasi livello (Iscrizione o Quota sicurezza o Quota sociale), lo recupererà con ore di **impegno comunitario straordinario** che si definisce in base ad ogni singola realtà. Qui di seguito lo spieghiamo.

IMPEGNO COMUNITARIO

Definizione:

Il modello di partecipazione con tutte le Quote versate di base comprende 20 ore di impegno comunitario settimanale per i maggiorenni (dai 18 ai 60 anni), di seguito dettaglio varianti.

Tipologie di IMPEGNO COMUNITARIO in base alle quote di partecipazione versate:

1. *1000€+6000€ a persona del nucleo familiare compreso neonato, più €36000 per tutto il nucleo familiare* implica che ogni membro della famiglia che sia maggiorenne (dai 18 ai 60 anni), dovrà prestare un impegno comunitario di 20 ore settimanali;

1 bis, zero ore impegno comunitario. Prende in considerazione la possibilità per ogni membro familiare maggiorenne che versa la quota di ulteriori 36000€, di applicare nessun impegno comunitario, questo servirà a coprire la quota sociale di 36000€ non versata di altri nuclei familiari;

2. *1000€+6000€ a persona del nucleo familiare compreso neonato, più €0 (di quota sociale €36000)* implica che ogni membro della famiglia che sia maggiorenne (dai 18 ai 60 anni), dovrà prestare un impegno comunitario di 20 ore settimanali + 10 ore di impegno comunitario straordinario settimanale per un totale di 30 ore settimanali;

3. *per chi versa solo l'opzione di Know How (iscrizione) di 1000€ per ogni persona del nucleo familiare compreso neonato, implica* che ogni membro della famiglia che sia maggiorenne (dai 18 ai 60 anni), dovrà prestare un impegno comunitario di 20 ore settimanali + 20 ore di impegno comunitario straordinario settimanale, per un totale di 40 ore settimanali;

I casi eccezionali saranno valutati singolarmente dai referenti amministrativi e organizzativi. Ad ammortamento avvenuto del villaggio le ore straordinarie di servizio sociale saranno dismesse e le 20 ore settimanali di impegno comunitario saranno ridotte in base alle necessità, l'obiettivo da raggiungere sarà quello di 10 ore settimanali per tutti.

Caso pensionato INPS o INAIL:

4. pensionato singol. 1000€ + 6000€ + 36000€ + Quota zero contributo pensionistico 36000€ = 79000€, avrà diritto di usufruire pienamente e liberamente della propria pensione;

4 bis. Coppia di pensionati. 1000€+1000€ + 6000€+6000€ + 36000€ (alloggio familiare) + 36000€ per zero contributo pensionistico + 36000€ per zero contributo pensionistico = 122000€, avranno diritto di usufruire pienamente e liberamente della propria pensione;

5. 1000€+6000€ a persona del nucleo familiare di qualsiasi età, + €36000 per tutto il nucleo familiare implica se la pensione è da 0€ ai 600€ dovrà versare metà della pensione tutti i mesi alla fondazione, se supera i 600€ dovrà versare 300€, + impegno comunitario light-volontario;

6. 1000€+6000€ a persona del nucleo familiare di qualsiasi età, + Quota sociale 0€ implica se la pensione è da 0€ ai 600€ dovrà versare l'intero importo della pensione tutti i mesi alla fondazione, se supera i 600€ dovrà versare 600€, + impegno comunitario light-volontario.

Tutti i casi differenti da quelli sopra indicati saranno valutati singolarmente dal consiglio in base alle possibilità, eco-nomica dell'eco-villaggio.

Tutte le persone con incapacità motorie o psicofisiche sono esonerate dall'impegno comunitario valutati singolarmente dal consiglio, ed inoltre:

7. senza supporto assistenziale implica se la pensione è da 0€ ai 600€ dovrà versare l'intero importo della pensione tutti i mesi alla fondazione per l'ammortamento del capitale iniziale, se supera i 600€ dovrà versare 600€ + impegno comunitario light-volontario;

8. necessiti di supporto con assistenza per disabilità psicomotorie o altre implica il versamento fino a 2000€ mensili, nel caso non abbiano disponibilità saranno valutati singolarmente dal consiglio in base alla possibilità eco-nomica dell'eco-villaggio;

Nei casi molto gravi, ci riserviamo l'accettazione del richiedente ove le strutture non siano ancora terminate per tali necessità.

L'impegno comunitario è obbligatorio per ogni componente maggiorenne, mentre per i **minorenni** dai 14 ai 16 anni (2 anni), 5 ore/settimanali di stage visivo per l'apprendimento delle varie attività del villaggio, dai 16 ai 18 anni (2 anni) è obbligatorio l'impegno comunitario di 10 ore/settimanali.

L'Impegno comunitario light-volontario è gradito ma rimane a propria discrezione e disponibilità, le ore verranno conteggiate e valutate con benefit.

Raggiunti i 60 anni di età, l'impegno comunitario diventa light-volontario.

Tutte le ore di impegno comunitario, possono essere **esonerate** nei casi di:

- maternità fino al 3°anno,

- malattia,
- infortunio
- altro, con valutazione e approvazione del medico o referente attività o del consiglio se necessario.

Le ore possono essere trasferite ad altri. Chiunque può regalare ore e chiunque ne potrà usufruire.

Tabella riepilogativa:

Tipologia di partecipazione i casi	Cosa mette			Tipo di impegno		
	Opzione Know how + servizi e sicurezza per ogni persona del nucleo fam.	Quota sociale Per 1 nucleo familiare (alloggio)	Quota persona per zero ore di impegno comunitario	impegno comunitario/s settimana per gli adulti (dai 18 ai 60 anni)	impegno comunitario straordinari o/settimana per gli adulti	Impegno pensionistico
1.adulto	€1000 + €6000	€36000		20 ore		
1-bis. adulto	€1000 + €6000	€36000	€36000	0 ore		
2. adulto	€1000 + €6000	€0		20 ore	+10 ore=30	
3. adulto	€1000 + €0	€0		20 ore	+20 ore=40	
4.pensionato singol	€1000 + €6000	€36000	€36000	0 ore		Non previsto
4- bis. coppia di pensionati	€1000 + €6000 + €1000 + €6000	€36000	€36000 + €36000	0 ore + 0 ore		Non previsto Non previsto
5.pensionato	€1000 + €6000	€36000		0 ore		½ pensione ma max 300€/mese
6.pensionato	€1000 + €6000	€0		0 ore		pensione intera ma max 600€
7.incapacità... senza necessità di supporto	€1000 + €6000					pensione intera ma max 600€
8.incapacità... con necessità di supporto	€1000 + €6000					pensione intera fino a 2000€

INVESTIMENTI E CAPITALIZZAZIONI

Solo nel caso non sia raggiunta la piena autosufficienza e servissero ulteriori fondi, verranno presi in considerazione investimenti di capitali esterni, i membri del villaggio avranno per diritto la prelazione.

Aspetto finanziario della fattibilità per investitori esterni/interni (membri del villaggio):

investe il capitale e recupera il valore pattuito con il previsto ammortamento, riceve i dividendi o i ricavi della società commerciale (sarà riportato nel documento di sottoscrizione);

Apporto di capitale da investitore esterno al villaggio seguirà il seguente tra i Fondi Immobiliari Chiusi (agevolazione fiscale)¹.

Per progetti di grandi dimensioni, l'apporto di capitale in un fondo immobiliare offre: Neutralità fiscale del fondo: Il fondo non paga IRES o IRAP sui proventi della gestione. La tassazione (ritenuta del 26%) avviene solo al momento della distribuzione dei proventi agli investitori (salvo investitori istituzionali che possono avere regimi ancora più vantaggiosi).

Gli sponsor sono previsti, se sono in armonia ed etica con il villaggio.

Non sono previsti procacciatori, verrebbe a meno la filosofia di base del progetto, in assenza di speculazione.

AMMINISTRATIVA

Seguirà la cartina dei territori disponibili con relative foto. Cartina di google e foto di google dell'azienda agricola, borghi, eccetera.

Seguirà un modulo di **prenotazione non impegnativo** + un allegato capitali da mettere a disposizione e/o compartecipazione.

Una volta conclusa la fase di prenotazione non impegnativa con il form online, i referenti si occuperanno di avere tutta la documentazione, permessi, autorizzazioni, progettazioni, relative alla costruzione dell'eco-villaggio, incluso un accordo minimo trentacinquennale (35 anni) fino a un massimo novantottennale (98 anni) rinnovabile tacitamente per il godimento di questi villaggi in autosufficienza,

questo darà il via alla fase di iscrizione che verrà confermata tramite versamenti.

PRENOTATI!

A fronte delle spese di autorizzazioni, documentazioni, permessi, la prenotazione non impegnativa richiede comunque una partecipazione con “erogazione liberale” che non potrà essere resa per le spese già prodotte perché trattasi di spese vive e difficilmente quantificabili, anche nel caso di autorizzazioni non concesse, (è gradito un minimo di 10€ per ogni partecipante, esempio famiglia di 3 persone = 30€). Per le erogazioni liberali superiori ai 100€ saranno riconosciute quale anticipo sulla Opzione di Know How (Iscrizione)².

Ogni membro del villaggio avrà facoltà di lavorare all'esterno del villaggio e/o con l'organizzazione commerciale -A- per produrre un reddito sul conto personale.

Nota Bene: il progetto partirà una volta realizzati tutti i permessi ... l'Opzione di Know How (Iscrizione) permette l'avvio del progetto e i 1000+6000 non possono essere resi salvo subentro.

¹ Da verificare con un tributarista e con consulente aziendale e patrimoniale

² Da verificare con un tributarista e con consulente aziendale e patrimoniale